

Преимущества Нашего ипотечного центра

- ☐ Каждый банк имеет ограниченную адресную программу, то есть дает ипотеку только на несколько домов. Мы Вам предлагаем самый большой выбор домов и кредитных программ – для того, чтобы Вы могли выбрать самый подходящий для себя вариант. И все это – за один приход к нам в офис (Вам не нужно обзванивать застройщиков и банки)
- ☐ Квартиру и ипотечную программу Вы выбираете одновременно. С Вами работают менеджер по продаже квартир и менеджер по кредитованию. Это позволяет сэкономить время и подобрать Вам такую квартиру и кредит, которые будут Вас устраивать по всем параметрам.
- ☐ Мы предлагаем самые выгодные и доступные кредитные программы от ведущих банков города.
- ☐ Мы помогаем Вам подобрать ипотечную программу, подходящую Вам по всем параметрам, у нас индивидуальный подход. Это важно, так как у банков разные требования к клиентам, к размеру заработной платы, возрасту и т.п. Самостоятельно подобрать оптимальную кредитную программу сложно – это требует много времени.
- ☐ Вы собираете 1 пакет документов на все банки!
- ☐ Рассмотрение заявок наших клиентов в банке проходит быстрее.
Мы бронируем выбранную Вами квартиру на время рассмотрения банком Вашей заявки
- ☐ Мы предоставляем Ваши интересы в банке – подаем Ваши документы . Если Вы находитесь не в Петербурге - Вы можете приехать в банк только для получения кредита. И решаем все возникающие вопросы с банком.
- ☐ Мы работаем с разными клиентами: иногородними, собственниками бизнеса, индивидуальными предпринимателями, а так же с военной ипотекой, субсидиями и материнским капиталом.
- ☐ У нас работают профессионалы, которые предложат Вам оптимальный выход из любой ситуации. Наши сотрудники постоянно повышают свой уровень, обучаются.
- ☐ У нас лучшие отношения в городе с основными банками
- ☐ С нами Вы экономите время и деньги

Стандартный пакет документов для подачи заявки в банк

- ☐ Паспорт
- ☐ СНИЛС
- ☐ Справка 2 НДФЛ / Справка по форме банка
- ☐ Заверенная работодателем копия трудовой книжки

Как получить ипотеку - 10 шагов

Шаг первый - выбор подходящей недвижимости.

Шаг второй - встреча с ипотечным консультантом.

Шаг третий - выбираем программу кредитования.

Шаг четвертый - подача документов на рассмотрение в банк.

Шаг пятый – согласование недвижимости.

Шаг шестой - оценка недвижимости.

Шаг седьмой - страхование.

Шаг восьмой - согласование даты сделки.

Шаг девятый - сделка.

Шаг десятый - регистрация.

Основные преимущества ипотеки

▣ С помощью ипотеки вы получаете возможность:

- приобрести жилье в собственность и вселиться в новую квартиру в достаточно короткие сроки;
- получить кредит на длительное время, в течение которого размер ежемесячных платежей не изменяется и не зависит от роста стоимости квартиры;
- оплачивать собственную квартиру, а не арендовать чужую жилплощадь, в то время как проценты по кредиту сопоставимы с месячной арендной платой за аналогичное жилье;
- зарегистрироваться по месту жительства в квартире, приобретенной по ипотечному кредиту, вместе с семьей;
- выгодно вложить средства (цены на недвижимость стабильно растут на 15—30%, а иногда и на 70% в год);
- получить налоговую льготу, поскольку подоходный налог с суммы в пределах 1 млн рублей не взимается. Также не подлежит налогообложению сумма, потраченная на выплату процентов по кредиту.

Конечно, взяв кредит, возвращать его необходимо с процентами, что удорожает конечную стоимость жилья для заемщика. За 10 лет сумма в среднем увеличивается на 60%. Но рост цен на недвижимость «окупает» эти затраты.

▣ Для людей, улучшающих жилищные условия, требуется кредит в размере разницы между старой и новой квартирой. Имея в собственности даже комнату в коммунальной квартире, взять кредит и приобрести отдельное жилье, по силам любому петербуржцу, имеющему стабильный доход.